


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1087**

24 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4352 (1)

Κίνηση διαδικασίας αναθεώρησης και επέκτασης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ρεθύμνης Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...»

3. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/ Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

1. Τη με αρ. απόφαση 327/12.6.2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

2. Τη με αρ. 3777/4.8.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, για την έγκριση πίστωσης για την υλοποίηση της μελέτης.

3. Το με αρ. πρωτ. 13651/22.10.2004 έγγραφο του Δήμου Ρεθύμνης με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης.

4. Τη με αρ. 85/29.10.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση διαδικασίας αναθεώρησης και επέκτασης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ρεθύμνης Νομού Ρεθύμνης, στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

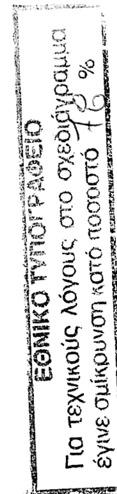
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
ΦΟΙΝΙΚΑ
ΑΔΕΛΕ
ΜΑΡΟΥΛΑΣ
ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΝ
ΧΡΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΝ
ΠΡΑΣΙΑΙ
ΣΕΛΛΙΟΝ
ΠΑΤΣΟΣ
ΚΑΡΙΝΑΙ
ΛΑΜΠΙΝΗ
ΟΡΟΣ ΚΑΡΕ
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΑ
ΚΟΞΑΡΕ
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΥΜΟΙ
ΑΡΜΕΝΟΙ
ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ
ΜΕΤΟΧΙΑ
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΙΑΝΑ
ΠΡΙΝΕΣ
ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΝ
ΓΕΡΑΝΙΟΝ
ΓΩΝΙΑ
ΚΑΛΟΝΥΚΤΗ
ΡΟΥΣΤΙΚΑ
ΣΑΙΤΟΥΡΑΙ
ΜΟΥΝΤΡΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει τη ... με αρ. πρωτ. 4352/04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

Αριθ. 9452/04/3681 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 898 ως προς την κατάργηση στοάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ. Ε/δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361 Β/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α)

10. Την εγκύκλιο 18/2003.

11. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του Ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ Ν. 2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) και (β).

12. Την αναθεώρηση του από 1905 Ρ.Σ. Καλαμάτας (ΦΕΚ 531Δ/13.6.1986 και 1019Δ/1986) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 248Δ/27.4.1989.

13. Την με αριθμ. πρωτ. 17074/1.10.2003 αίτηση του Τσιμικλή Γεώργιου προς το Δήμο Καλαμάτας με την οποία ζήτα τον αποχαρακτηρισμό στοάς στο Ο.Τ. 898.

14. Την υπ’ αριθμ. 585/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας και συγκεκριμένα την κατάργηση εσωτερικής στοάς στο Ο.Τ. 898.

15. Την ανάρτηση της προηγούμενης απόφασης (585/2003) στο Γραφείο Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας και την δημοσίευση της σε συνεχόμενα φύλλα τοπικών εφημερίδων.

16. Την κοινοποίηση της 585/2003 απόφασης Δημοτικού Συμβούλου Καλαμάτας στους όμορους ιδιοκτήτες του οικοπέδου επί του οποίου βρίσκεται η καταργούμενη στοά.

17. Την από 20.2.2004 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Καλαμάτας ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της 585/2003 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

18. Την από 20.2.2004 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Καλαμάτας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται οικοδομές και τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια.

19. Το υπ’ αριθμ. 17074/03/1094/20.2.2004 έγγραφο του Δ. Καλαμάτας με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση στο Ο.Τ. 898 και κατατέθηκε ο σχετικός φάκελος στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

20. Την υπ’ αριθμ. 1782/1773/2004 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

21. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 5ον/1.7.2004 θέμα 4ον για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Ο.Τ. 898), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 898 και συγκεκριμένα την κατάργηση εσωτερικής στοάς εντός της ιδιοκτησίας Τσιμικλή Γεώργιου στο Ο.Τ. 898 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών.

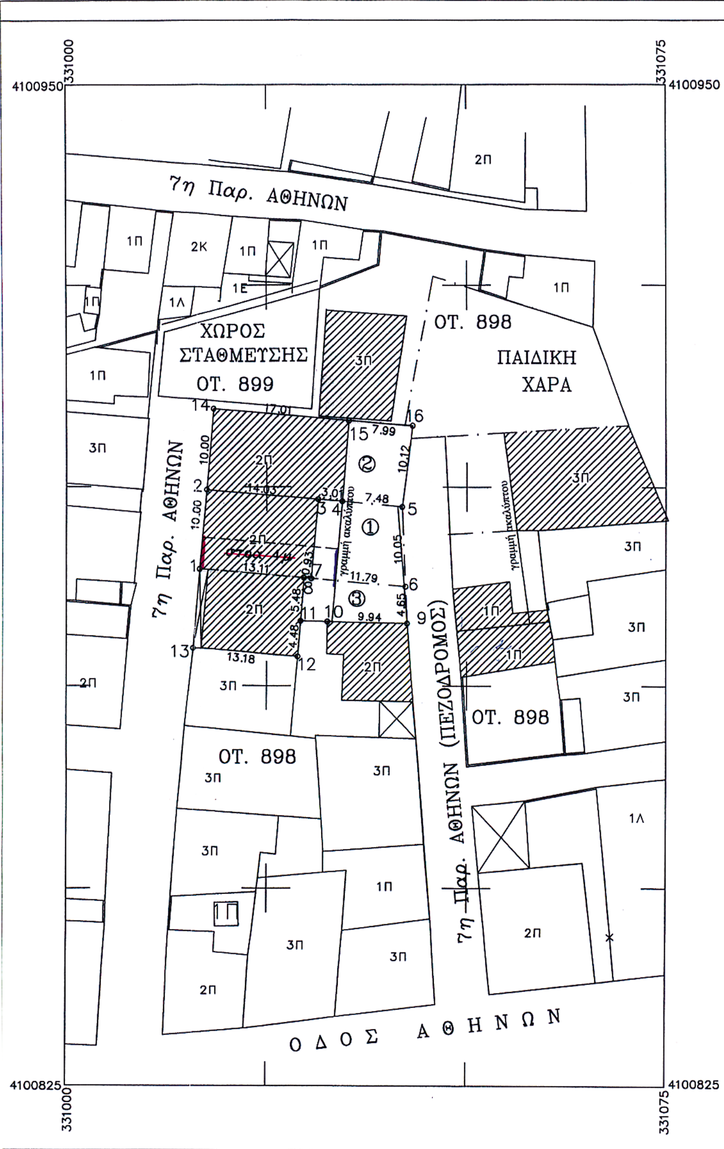
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 13 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ :

	E	N
1	331016.59	4100889.67
2	331017.48	4100899.63
3	331031.46	4100898.43
4	331034.46	4100898.21
5	331041.90	4100897.53
6	331042.33	4100887.49
7	331030.59	4100888.48
8	331029.66	4100888.56
9	331042.53	4100882.84
10	331032.60	4100883.03
11	331029.23	4100883.10
12	331028.87	4100878.63
13	331015.74	4100879.71
14	331018.35	4100909.59
15	331035.30	4100908.15
16	331043.26	4100907.56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΤΣΙΜΙΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
2	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΗΛΙΑΣ
3	ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Εμβαδόν(1) (1,2,3,4,5,6,7,8,1)= 251,54 μ². (αναλυτική μέθοδος Simpson)
Εμβαδόν (2)(2,14,15,16,5,4,3,2)= 248,03 μ². (αναλυτική μέθοδος Simpson)
Εμβαδόν(3) (1,8,7,6,9,10,11,12,13,1)= 196,98 μ². (αναλυτική μέθοδος Simpson)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 531 Δ/13-6-86
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Β
Αρτιότητα = 250,00 μ².
Πρόσωπο = 12 μ.
Κάλυψη = 60 %
Συντελεστης δόμησης = 0,8

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΥΚΑ ΤΖΙΝΑΕΤΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΤΣΙΜΙΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ο. Τ. 898
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
A1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ—ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΥΚΑ - ΤΖΙΝΑΕΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΓΕΝΟΒΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41040
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 42 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 041496343 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. & FAX (0721) 93246

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ Ο. Τ. 898

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΥΚΑ-ΤΖΙΝΑΕΤΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΤΟΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΣΕΠΤ. 03

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συνοδευει την υπ αριθμ. 585/03 Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
20/12/04
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Με εξουσιοδότηση Δημάρχου
Γεώργιος Κυριακόπουλος
Δημοτικός Σύμβουλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
γραμμή αναλήψεως

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ.
Ρ.Σ. Καλαμάτας
Καλαμάτα 13-10-04

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Καλαμάτα 28/5/04
Γεώργιος Γάττος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα 13/11/04
Σταυρούλα Αγγελή
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης Νομάρχη 9452/124/3681
Καλαμάτα 3/11/04
Δ. Δράκος

Αριθ. 9453/04/3812 (3)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1443 ως προς την μετατόπιση διόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21, του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την υπ' αριθμό 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361Β/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την αναθεώρηση - επέκταση του από 1905 Ρ.Ι. Καλαμάτας (ΦΕΚ 92Δ/16.2.1990).

11. Την με αριθμ. πρωτ. 18607/23.10.2003 αίτηση της Φωτάκη Αγγελικής προς το Δήμο Καλαμάτας με την οποία ζήτα την μετατόπιση της διόδου που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ. 1443.

12. Την υπ' αριθμ. 588/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας με τη μετατόπιση ανατολικότερα της διόδου εντός της ιδιοκτησίας Φωτάκη Αγγελικής στο Ο.Τ. 1443.

13. Την ανάρτηση της προηγούμενης απόφασης (588/2003) στο Γραφείο Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας και την δημοσίευση της σε συνεχόμενα φύλλα τοπικών εφημερίδων.

14. Την από 18.2.2004 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Καλαυρτας ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της 583/2003 απόφασης Δημοτικού - Συμβουλίου Καλαμάτας.

15. Την από 18.2.2004 βεβαίωση της Τεχνικής Υπίρεσίας του Δ. Καλαμάτας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται οικοδομές και τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια.

16. Το υπ' αριθμ. 18607/03/1098/18.2.2004 έγγραφο του Δ. Καλαμάτας με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση στο Ο.Τ.1443 και κατατέθηκε ο σχετικός φάκελος στη δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

17. Την υπ' αριθμ. 1783/1554/2004 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

18. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟ.Π Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 5ον/1.7.2004 θέμα 3ον υπέρ της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1443 ως προς την μετατόπιση διόδου.

19. Το υπ' αριθμ. 9453/2004 έγγραφο του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με το οποίο διαβιβάσθηκε η προηγούμενη γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1443 και συγκεκριμένα την μετατόπιση της διόδου εντός της ιδιοκτησίας Φωτάκη Αγγελικής στο Ο.Τ. 1443 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την τροποποίηση αυτή δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ /1000

ΟΤ 1442
ΟΤ 1443
ΟΤ 1444
ΟΤ 1445
ΟΤ 1446
ΟΤ 1447

Ο.Τ.1443
Ο.Τ 1442
Ο.Τ 1444
Ο.Τ 1445
Ο.Τ.1446
ΔΙΟΔΟΣ 5.00 Μ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 μ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ
ΠΡΑΣΙΑ 3.00 Μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΔΙΟΔΟΥ
-ΔΙΟΔΟΣ-
Ιδιοκτ. ΦΩΤΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΖ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 12.00 Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ.8.00 Μ
Ο.Γ.(α)
Ο.Γ.(β)
Ρ.Γ.(α)
Ρ.Γ.(β)
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(Α,Β,...,Α)=16 2,00 Μ2 ΑΠΟ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ / 6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΜΕΑΣ Γ ΙΙΙ

Δ/γμα Ρυμοτομίας ΕΠΕΚΤΑΣΗ 1990 ΦΕΚ 92/16-2-90

		Παρέκκλιση προ 16-2-90
Εμβαδόν	250.00m²	75,00 Μ2
Πρόσωπο	12,00 Μ	5,00 Μ

Πρασιά: 4,00Μ
Ποσοστά κάλυψης: 50%
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 1612,00*50%=806,00 Μ2
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Επιτρεπόμενη δόμηση: 1612,00*0,8=1289,60 μ2
Επιτρεπόμενο ύψος: 11.00μ
Δ=4.10 Μ
Σ.Ο. 4,5*0,8=3,6

ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.
ΟΙ Ρ.Γ.(α) & (β) ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 1/96 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Η Ο.Γ.(α) & (β) ΕΙΝΑΙ \\ ΤΩΝ Ρ.Γ.(α) & (β) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4.00 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΙ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/96 ΚΑΙ ΔΕΝ
ΧΡΩΣΤΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΖΕΡΒΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ),
ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1443

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΖΕΡΒΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΙΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ ....

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συνοδευει την υπ' αρ. 588/03
Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

Με εξουσιοδότηση Δημάρχου
Γεώργιος Κυριακόπουλος
Δημοτικός Σύμβουλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
———— Καταργουμενη Ρ.Γ. η Ο.Γ. η γραμμη ακαλυπτου
- - - - - Προτεινομενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
20/2/04
ΠΑΤΖΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελεγχθηκε ως προς την ακριβεια της υφισταμενη καταστασης-υπαρχοντα κτισματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1443 Ρ.Σ. Καλαματας

Καλαματα 11-5-04

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. Αποφασης Νομαρχη 19453/04
Καλαματα..................	Καλαματα 9/11/04	Καλαματα 19/11/04
Γεώργιος Γέντος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΤΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΖ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 8 ΣΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΗΣ

ΘΕΣΗ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ο.Τ.1443 ΣΥΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΖΕΡΒΑΣ
αρχιτέκτων μηχανικος

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΖΕΡΒΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 958/Τεύχος Δ΄/22.10.2004 στη σελίδα 8731 που δημοσιεύτηκε τοπογραφικό διάγραμμα συνημμένα στην αριθ. ΔΠΕ/9269/1.10.2004 απόφαση Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, γίνεται η διόρθωση από το εσφαλμένο «Αριθμός πράξης ΔΠΕ/2004 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΕ» στο ορθό «Αριθμός πράξης ΔΠΕ/9269/2004 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/9269/1.10.04».

(Από το Υπουργείο Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής)

(5)

Στο ΦΕΚ 958/Τεύχος Δ΄/22.10.2004 στη σελίδα 8735 που δημοσιεύτηκε τοπογραφικό διάγραμμα συνημμένα στην αριθ. ΔΠΕ/11341/03/1.10.2004 απόφαση Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, γίνεται η διόρθωση από το εσφαλμένο «Αριθμός πράξης ΔΠΕ/2004 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΕ» στο ορθό «Αριθμός πράξης ΔΠΕ/11341/03/2004 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/11341/03/1.10.04».

(Από το Υπουργείο Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής)

ISBN 960 - 06 - 1210 - 2

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ